



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

(МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области)

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191186

тел.: (812) 643-55-83, факс: (812) 494-07-96
e-mail: tu78@rosim.ru, http://www.tu78.rosim.ru

19.11.2019 № 78-СМ-03/6358

На № _____ от _____

Руководителю
Управления Росреестра по
Ленинградской области

И.М. Шелякову

ул. Чапаева, д. 15, лит. Б,
Санкт-Петербург, 197101

filial@47.kadastr.ru

Копия:

Всеволожскому городскому прокурору
Советнику юстиции

И.А. Грищуку

Колтушское ш., д. 138, г. Всеволожск,
Ленинградская область, 188640

Прокурору Ленинградской области
Государственному советнику

юстиции 2 класса

Б.П. Маркову

ул. Торжковская, д. 4,
Санкт-Петербург, 197342

Уважаемый Игорь Михайлович!

В адрес Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) поступил ряд обращений членов садового некоммерческого товарищества «Северная Жемчужина» (далее – СНП «Северная жемчужина»): Пономаревой Валентины Ивановны (земельный участок № 895 с кадастровым номером 47:08:0103001:3708), Тараканова Александра

Николаевича (земельный участок № 626 с кадастровым номером 47:08:0103001:4244) и Верещагиной Марии Владимировны (земельный участок № 944 с кадастровым номером 47:08:0103001:3757, далее - Обращения), перенаправленные поручением Росимущества от 15.10.2019 № ЕГ-10/34555ж (вх. от 16.10.2019 № 78-8366) по ситуации, сложившейся в отношении вышеуказанных земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Белоостров, СНП «Северная жемчужина».

Вышеуказанные земельные участки образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:33, составляют имущество казны Российской Федерации, переданы ТУ Росимущества в Ленинградской области (предшественник МТУ Росимущества) по договору аренды от 31.08.2016 № 395-Н СНП «Северная жемчужина», и переданы в субаренду пользователям земельных участков.

Согласно Обращениям, доступ пользователей к их земельным участкам ограничен, неизвестными лицами размещаются крупногабаритные мусорные контейнеры, срезаются электрические провода, которыми запитаны дома пользователей. На земельном участке № 626 без ведома пользователя и его согласия возведено сооружение для проживания разнорабочих, которые впоследствии и были заселены в это сооружение председателем СНП «Северная жемчужина» Кудриным А.В. путем заключения с разнорабочими трудового договора.

Помимо этого, СНП «Северная жемчужина» расторгло договор субаренды с одним из пользователей земельных участков без ведома пользователя, требуя освободить земельный участок и отказываясь перезаключать договор субаренды.

МТУ Росимущества полагает, что в изложенных ситуациях имеются признаки административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 3, 4 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ):

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В связи с вышеизложенным, МТУ Росимущества просит в пределах компетенции осуществить проверку по фактам, указанным в Обращениях, на предмет наличия в действиях СНП «Северная жемчужина» и или иных лиц составов административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 3, 4 КоАП РФ.

МТУ Росимущества выражает готовность принять участие в совместной проверке для установления наличия (отсутствия) нарушений условий договора аренды от 31.08.2016 № 395-Н. По всем возникающим вопросам прошу связываться с сотрудниками МТУ Росимущества: заместителем начальника отдела правового обеспечения и контроля за использованием государственного имущества МТУ Росимущества – Ефимовой Ириной Владимировной, тел. +7 (812) 643-55-92 (доб. 8208), специалистом-эксперта отдела правового обеспечения и контроля за использованием государственного имущества МТУ Росимущества – Гогсадзе Ираклием Георгиевичем, тел. + 7 (812) 643-55-92 (доб.8203).

О результатах рассмотрения данного письма прошу сообщить на электронную почту irakliy.gogsadze@rosim.ru, а также досылоч почтовым отправлением на официальный адрес МТУ Росимущества.

Приложение: копия поручения от 16.10.2019 № 78-8366 на 80л. *(в первом экземпляре)*

С Уважением,
Заместитель руководителя
И.Г. Гогсадзе 812-643-55-92 (8203)



С.И. Шульженко