

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04/16
Общего собрания членов
Садового некоммерческого партнерства «Северная жемчужина»

Всеволожский район ЛО, СНП «Северная жемчужина»

08 июля 2016 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кудрин Андрей Валерьевич.
Секретарь собрания - Бондарев Роман Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.
2. Об установлении размера целевого взноса на обустройство мест общего пользования.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель правления Кудрин Андрей Валерьевич.

В связи с развитием нашего садоводства, повышением комфортности и транспортной доступности, электрификации, ближайших перспектив газификации и строительства постоянного водопровода, многие люди выбирают Северную жемчужину как место постоянного или преимущественного проживания. Многие проживают семьями, в т.ч. с детьми.

Для более комфортного пребывания на территории садоводства пришло время начать обустраивать места общего пользования.

Среди участников нашего Партнерства был произведен опрос о видах обустройства мест общего пользования. По результатам этого опроса на обсуждение было представлено несколько проектов. Указанные проекты, сметы, наполнение площадок было предметом обсуждения на встречах с Правлением 30 апреля, 28 мая, 25 июня. Была создана рабочая группа для урегулирования многочисленных споров, анализа предложений, ответов на вопросы. После обсуждения было принято следующее решение.

При застройке первой площадки мест общего пользования (ближайшей к зданию правления) установить четыре функциональных зоны:

- 1 участок – Торговый комплекс с парковкой;
- 2 участок – Детская площадка;
- 3 участок – Спортивная площадка;
- 4 участок – Техническая зона (КТПН и пожарный водоём).

Финансирование застройки участка 1 планируется за счет средств привлеченного инвестора.

Застройка участка 4 за счет основных целевых взносов на развитие инфраструктуры.

Застройка участка 3 и 4 за счет дополнительных целевых взносов.

По итогам всеобщего опроса, проводимого непосредственно в здании правления на территории Партнерства, жителями садоводства было высказано мнение, что застройку участков 3 и 4, зоны МОП № 1, произвести согласно сметному расчету в сумме 14 280 000 рублей, что составляет 14 100 рублей с участка.

За нераспределенные участки денежные средства вносятся Партнерством из целевых взносов на развитие инфраструктуры с последующей компенсацией, по мере распределения участков, за счет вновь принятых членов.

Голосовали: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

Постановили:

Застройку участков 3 и 4, зоны МОП №1 произвести согласно сметному расчету утвержденному рабочей группой в сумме 14 300 000 рублей, что составляет 14 100 рублей с участка.

За нераспределенные участки денежные средства вносятся Партнерством из целевых взносов на развитие инфраструктуры с последующей компенсацией, по мере распределения участков, за счет вновь принятых членов.

Председатель общего собрания: _____ Кудрин Андрей Валерьевич

Секретарь общего собрания: _____ Бондарев Роман Анатольевич

Выписка верна

 _____
Председатель правления
ООН «Северная жемчужина» А.В. Кудрин

